



Проект
Правительства
Москвы

Приложение
к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирных домах по адресам:

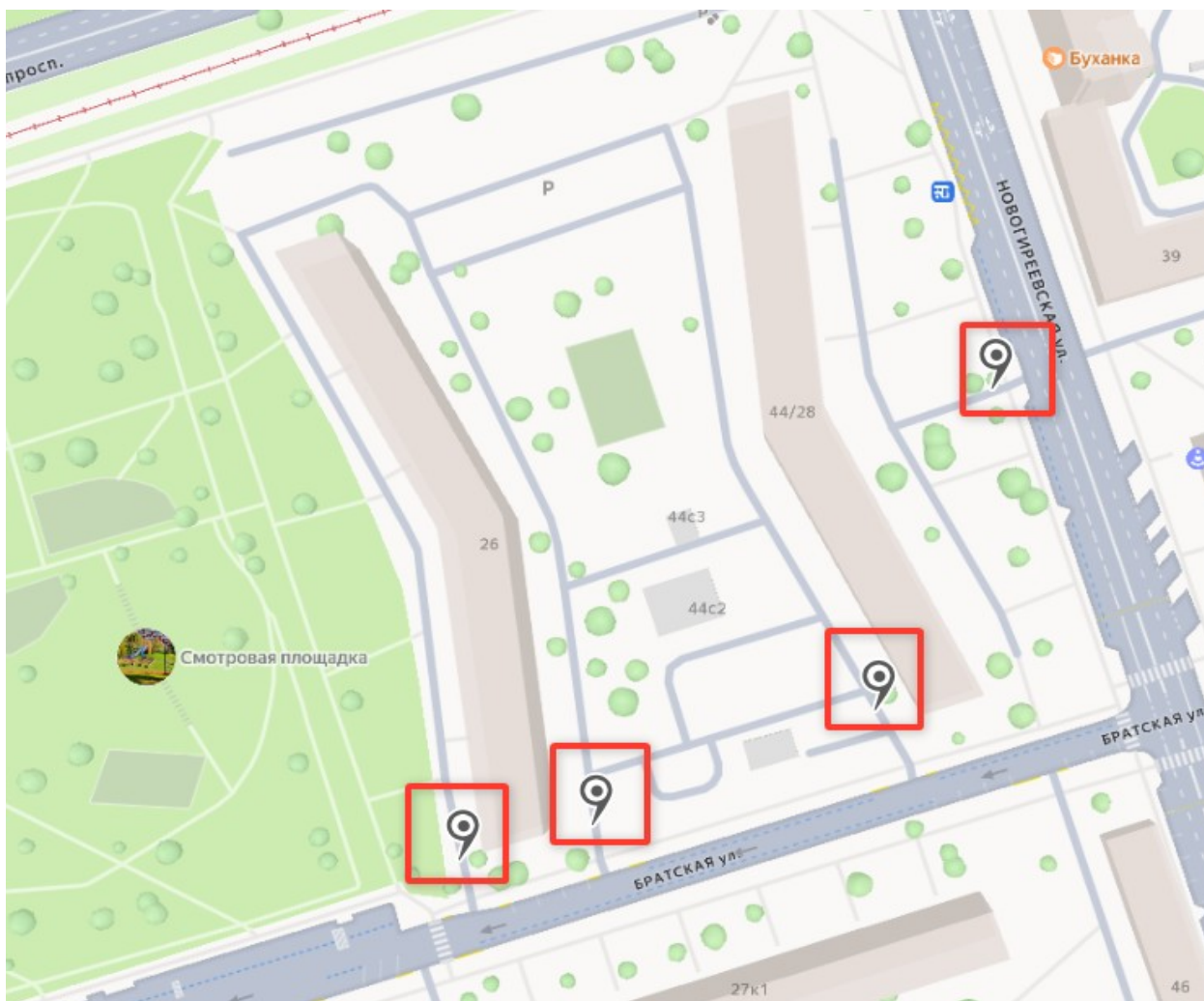
- Зелёный проспект, дом 26
- улица Новогиреевская, дом 44/28

от «_____» _____ 2026 г.

Проект размещения ограждающих устройств по адресам:

- Зелёный проспект, дом 26
- улица Новогиреевская, дом 44/28

1. Схема размещения ограждающих устройств для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов по указанным адресам.



- Автоматический шлагбаум – «подъёмный шлагбаум» – осуществляет въезд/выезд автотранспорта. Въезд происходит через мобильное приложение «Электронный дом», а также по камерам распознавания государственных регистрационных знаков и при помощи кнопки вызова диспетчера.

- Оснащён оборудованием для круглосуточной диспетчеризации в целях пропуска спецтранспорта оперативных и коммунальных служб.

2. Тип шлагбаума

Шлагбаум состоит из стальной круглой стрелы и стойки, установленной на бетонное основание и закреплённой анкерными болтами. В стойке расположен электромеханический привод, включающий электродвигатель и редуктор, а также блок электронного управления. Привод обеспечивает вертикальное подъёмное движение стрелы. Шлагбаум оснащён регулируемым устройством безопасности, предотвращающим повреждения при столкновении, а также механизмом фиксации стрелы в любом положении. Для аварийных ситуаций предусмотрен ручной расцепитель, позволяющий управлять шлагбаумом вручную при отсутствии электропитания или неисправности привода. Конструкция обеспечивает надёжную работу в различных погодных условиях и предназначена для регулирования проезда транспорта.

3. Размеры шлагбаума

- Вертикальный шлагбаум
- Длина стрелы шлагбаума: от 2 до 4 м.

4. Внешний вид шлагбаума

Шлагбаум (см. рисунки 1 и 2) состоит из профильной стальной стрелы белого цвета, а также стальной стойки, обработанной катафорезом и покрашенной полиэфирной краской в зелёный цвет.



Рисунок 1



Рисунок 2

5. Технические характеристики шлагбаума

- Напряжение питания: ~ 230В
- Напряжение питания двигателя: 24 В — 50/60 Гц
- Потребляемый ток: 15 А
- Мощность двигателя: 300 Вт
- Интенсивность использования: интенсивное
- Вращающий момент: 200Нм
- Передаточное отношение: 1/202
- Время открывания: 2–4 с
- Диапазон рабочих температур: от — 20 до +55 °С

- Максимальная длина круглой стрелы (функция «антиветер»): 4,20 м
- Максимальная длина с круглой алюминиевой стрелой, с подсветкой (функция «антиветер») и противоударным профилем: 4,00 м
- Ширина проезда: 1,5–4,00 м
- Класс защиты: IP 54
- Масса: 47 кг

6. Разрешение на проведение строительных работ

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 № 432-ПП «О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надёжности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство» разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м не требуется.

7. Обеспечение круглосуточного доступа коммунальным и экстренным службам

У шлагбаума осуществляется круглосуточная диспетчеризация для обеспечения беспрепятственного проезда на придомовую территорию многоквартирных домов по адресам: город Москва, **Зелёный проспект, дом 26, улица Новогиреевская, дом 44/28** пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

8. Описание диспетчеризации

- Обеспечение круглосуточного доступа коммунальным и экстренным службам:
- — открытие шлагбаума (поднятие стрелы шлагбаума) экстренным и коммунальным службам (101, 102, 103, 104 и т. д.).
- Принцип осуществления вызова диспетчера — звонок диспетчеру через вызывную панель или по городскому номеру телефона (с зарегистрированного в базе номера клиента).
- Нажатием кнопки на вызывной панели, установленной у шлагбаумов, выполняется звонок в службу круглосуточной диспетчерской.
- Диспетчер принимает решение об открытии шлагбаума или разъясняет порядок въезда на придомовую территорию. Для этого он может посмотреть видео с камеры, установленной у шлагбаума.
- Диспетчер открывает шлагбаум с помощью технических средств связи, передав сигнал на блок управления.