

Договор _____

на техническое обслуживание запирающих устройств

г. Москва

«__» _____ 202__ г.

Государственное Бюджетное Учреждение города Москвы «Жилищник района _____», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора _____, действующей на основании Устава и,

Общество с ограниченной ответственностью «_____» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию запирающих устройств подъездных дверей жилых домов, находящихся в управлении «Заказчика», в соответствии с протоколами общих собраний собственников многоквартирных домов.
- 1.2. «Исполнитель» обязуется выполнять работы по техническому обслуживанию запирающих устройств по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 1.3. Технический комплекс (ТК) – домофонная система, интегрированная с мобильным приложением «Электронный дом Москва», с поддержкой существующего стандартного внутриквартирного оборудования.
- 1.4. Дополнительное оборудование:
 - кнопки выхода;
 - электромагнитные замки;
 - коммутатор координатно-матричный;
 - домофонная распределительная сеть (за исключением вводов в квартиры);
 - считыватели ключей;
 - аудиотрубки;
 - доводчики дверей.
- 1.5. Техническое обслуживание включает в себя:
 - 1.3.1. Регулярное проведение чистки, наладки, регулировки и ремонта оборудования в целях поддержания его работоспособности, обеспечения надежной эксплуатации, а также предотвращения сбоев в работе оборудования, в т.ч.:
 - Подгонка ответных частей замков;
 - Регулировка, смазка запирающих частей;
 - Проверка состояния кабелей и надежности всех электрических соединений;
 - Частичная замена проводов в случае их повреждения не вызванных вандальными действиями, (например в случае повреждения грызунами);
 - Проверка, регулировка, настройка оптимальных режимов работы домофонов;
 - Проведение настроек и регулировок кодовой панели (смещение лучей, западание кнопок, укрепление корпусов, удаление конденсата) перепрограммирование кодов без их замены;
 - Регулировка скорости закрытия двери доводчиком.
 - 1.4. Предупредительное техническое обслуживание включает в себя:
Систематическую наладку и осмотр запирающих устройств, в целях исключения поломок и

преждевременного износа.

1.5. Восстановление работоспособности системы кодовых замков в результате вандальных действий (кражи, порчи и т. д.) производится «Исполнителем» на основании акта, согласованного и подписанного «Сторонами».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Заказчик» обязан:

2.1.1. Передать «Исполнителю» на техническое обслуживание запирающие устройства по адресам, указанным в Приложении № 1.

2.1.2. Передать «Исполнителю» при подписании настоящего Договора исполнительскую, руководящую и иную документацию по техническому обслуживанию запирающих устройств.

2.1.3. Не допускать посторонних лиц к ремонту технического оборудования, находящегося на обслуживании «Исполнителя» в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.1.4. Заключить 4-х сторонний договор «на выполнение функций по начислению и переводу платежей за техническое обслуживание запирающих устройств» между ГБУ «Жилищник района _____», ГБУ «МФЦ города Москвы», Банком и Поставщиком услуг («Исполнителем» настоящего Договора).

2.1.5. При необходимости предоставить «Исполнителю» доступ в технические (подвальные) помещения, если это необходимо для устранения неисправностей оборудования.

2.1.6. Обеспечить надежное электроснабжение оборудования мощностью 220 V, и исправное состояние электропроводки и предохранительных электроприборов по адресам нахождения обслуживаемого «Исполнителем» запирающих устройств.

2.1.7. Обеспечить содержание мест установки оборудования и прохождения кабельных линий в соответствии с требованиями промышленной безопасности и гигиены.

2.1.8. Обеспечивать доступ в приквартирные холлы для проведения работ по восстановлению и прокладке линии домофонной связи.

2.1.9. Оказывать Исполнителю следующие услуги:

- консультационные услуги;
- услуги по согласованию мест размещения запирающих устройств;

2.2 «Исполнитель» обязан:

2.2.1. Производить своевременное и качественное техническое обслуживание запирающего устройства согласно технических условий и инструкций по эксплуатации на каждый вид оборудования.

2.2.2. Производить замену подъездной части домофонного оборудования вышедшего из строя вследствие его естественного физического износа.

2.2.3. Производить замену подъездной части домофонного оборудования вышедшего из строя вследствие вандальных действий (кражи, порчи и т. д.), на основании акта составленного «Сторонами»

2.2.4. Выполнять восстановительные работы в установленные Договором сроки.

2.2.5. Исполнитель обязуется производить модернизацию оборудования за свой счет.

2.2.6. Осуществлять консультирование «Заказчика» по вопросам эксплуатации запирающих устройств и обеспечить круглосуточный прием заявок на восстановительные работы по телефону 8(4) _____

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Финансирование расходов по обслуживанию домофонов и кодовых замков осуществляется за счет средств жителей, с начислением сборов за данную услугу в единый платежный документ ГБУ «МФЦ г. Москвы», в соответствии с адресным списком, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору и в объеме фактических сумм целевых платежей населения, поступивших на счет «Исполнителя» (Поставщика услуг) по коду «Запирающее устройство», за вычетом сумм взимаемых кредитной организацией за расчетно-кассовое обслуживание.

3.2. Стоимость услуг «Исполнителя» по техническому обслуживанию домофонов и кодовых замков устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 06.12.2024 г. № 2801-ПП в размере:

- Техническое обслуживание механического кодового замка – 28,92 руб.
- Техническое обслуживание автоматического запирающего устройства с электромагнитным замком – 51,41 руб.
- Техническое обслуживание домофонного устройства – 68,54 руб.

3.3. «Исполнитель» самостоятельно взыскивает задолженность по услуге «запирающее устройство», с жителей неплательщиков района «_____».

3.4. Претензий по разнице между фактическими поступлениями и начислениями по услуге «Запирающее устройство», «Исполнитель» к «Заказчику» не имеет.

3.5. Заказчик ежемесячно, до 10 числа следующего за отчетным, подписывает акт выполненных работ с указанием фактически поступивших в расчетном периоде сумм целевых платежей населения на счет «Исполнителя» (Поставщика услуг) по коду «Запирающее устройство» за вычетом сумм, взимаемых кредитной организацией за расчетно-кассовое обслуживание. Данные о фактически поступивших суммах на счет «Исполнителя» (Поставщика услуг) «Стороны» получают от ГБУ «МФЦ г. Москвы».

3.6. Если до 15 числа месяца, следующего за расчетным «Заказчик» не предъявит документально обоснованных претензий «Исполнителю», работы, предусмотренные в настоящем Договоре (п.1.2., 1.3.) считаются выполненными в полном объеме и принятыми Заказчиком.

3.7. Стоимость оплаты услуг «Исполнителю» по техническому обслуживанию запирающих устройств (ЗПУ) может быть изменена в соответствии с распорядительными документами Правительства г. Москвы и согласуется между «Заказчиком» и «Исполнителем» Дополнительным соглашением.

3.8. При изменении тарифа на техническое обслуживание, изменении технической оснащенности квартиры (установка или отключение переговорного устройства) производится перерасчет ежемесячного платежа данной квартиры за техническое обслуживание.

3.9. При установке дополнительного оборудования на подъезд (двери запасного, пожарного выхода и т.п.) производится перерасчет стоимости технического обслуживания согласно Постановлению Правительства Москвы от 06.12.2024 г. № 2801-ПП

3.10. Стоимость услуг по настоящему Договору может быть увеличена «Исполнителем», но при этом не должна превышать цен на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, установленных в подъездах многоквартирных домов, для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Москвы от 06.12.2024 г. № 2801-ПП или иным нормативным правовым актом Правительства Москвы или актом уполномоченного органа.

4. СРОКИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- в течение 24 часов- в случае необходимости произвести мелкий заявочный ремонт оборудования;
- в течение 72 часов- в случае необходимости проведения текущего ремонта оборудования в сервисной службе.

- в течение 10 рабочих дней – в случае необходимости восстановления работоспособности запирающего устройства в результате вандажных действий (кражи, порчи и т.д.), на основании акта, согласованного и подписанного «Сторонами».
- в случае невыполнения «Заказчиком» п.2.1.5, срок ремонта оборудования (запирающего устройства) увеличивается на время необходимое для доступа в закрытые помещения.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания 4-х стороннего договора на выполнение функций по начислению и переводу платежей за техническое обслуживание запирающих устройств и действует до _____ 202__ г.
- 5.2. Договор считается пролонгированным на неопределенный срок в случае, если ни одна из сторон не заявит о прекращении действия Договора в срок не позднее 30 дней до истечения срока его действия.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен «Сторонами» в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия «Сторон».
- 6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из Сторон, которая направляет письменное уведомление другой Стороне за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Договора.
- 6.3. Уведомление о расторжении Договора должно быть составлено в письменной форме и подписано уполномоченным лицом стороны, направляющей данное уведомление.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. «Исполнитель» не несет ответственность за несчастные случаи, явившиеся следствием нарушения правил пользования запирающими устройствами.
- 7.3. Обстоятельствами исключаящими ответственность «Исполнителя» и «Заказчика» по своим обязательствам являются действия непреодолимой силы, в том числе стихийные бедствия, военные действия, забастовки, повреждения линий связи, передачи электроэнергии, вандализма, воровства.
- 7.4. «Исполнитель» не несет ответственности за сохранность общего имущества многоквартирного дома и сохранность частной собственности граждан.
- 7.5. Все споры и разногласия по настоящему Договору или в связи с ним разрешаются путем переговоров. В случае невозможности решения спорных вопросов путем переговоров стороны имеют право обращаться в Арбитражный суд г.Москвы, в соответствии с законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

- 8.1. «Стороны» обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора.
- 8.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия «Сторон».

8.3. Ни одна из «Сторон» не несет ответственности в случае передачи информации государственным органам, имеющим право и основание её затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством.

9.3. Расчеты Сторон при расторжении Договора производятся на основании протокола о взаиморасчетах, который подписывается Сторонами не позднее 14 дней после получения одной из сторон уведомления о расторжении Договора. В протоколе указываются общие расходы Сторон к моменту расторжения и порядок их возмещения.

9.4. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором или его дополнительными соглашениями, Стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

9.5. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и идентичный текст, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Замена абонентских устройств(трубок) оплачивается собственником/пользователем жилого помещения отдельно, по счету, выставленному «Исполнителем».

10.2. Для проведения работ по замене оборудования срок выполнения заявки может быть увеличен до 10 рабочих дней.

10.3. Перечень жилых домов и состав оборудования системы подлежат корректировке посредством составления дополнительного соглашения.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:

ГБУ «Жилищник района _____»

Юридический адрес:

Фактический адрес:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «_____»

Юридический адрес:

Фактический адрес:

Заказчик:

Исполнитель: